

Số: 877/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180, 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023, Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023, Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023, Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023, Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023, Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023, Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023, Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 132/TB-TL ngày 11/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

**Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 12 tại Tổ dân phố Nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB468398, số vào sổ cấp GCN: CS13726 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cam Ranh cấp ngày 21/05/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh.

- Diện tích: 581,8m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2024).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 32-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 172, tờ số 12 (329 602-7) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 07/4/2023 thì thửa đất có diện tích 581,8m<sup>2</sup>.

**- Thông tin quy hoạch:**

+ Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và theo Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cam Ranh: 581,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất thể dục thể thao (DTT).

+ Theo Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị ven vịnh Nha Trang (Khu 3) tại phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa: 38,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cây xanh; 39,7m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất mặt nước; 503,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật.

\* Giá khởi điểm: 169.652.882 đồng

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 09/5/2024 đến ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 33.000.000 đồng/hồ sơ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 17/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022): Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Quách Tuấn Định**

